



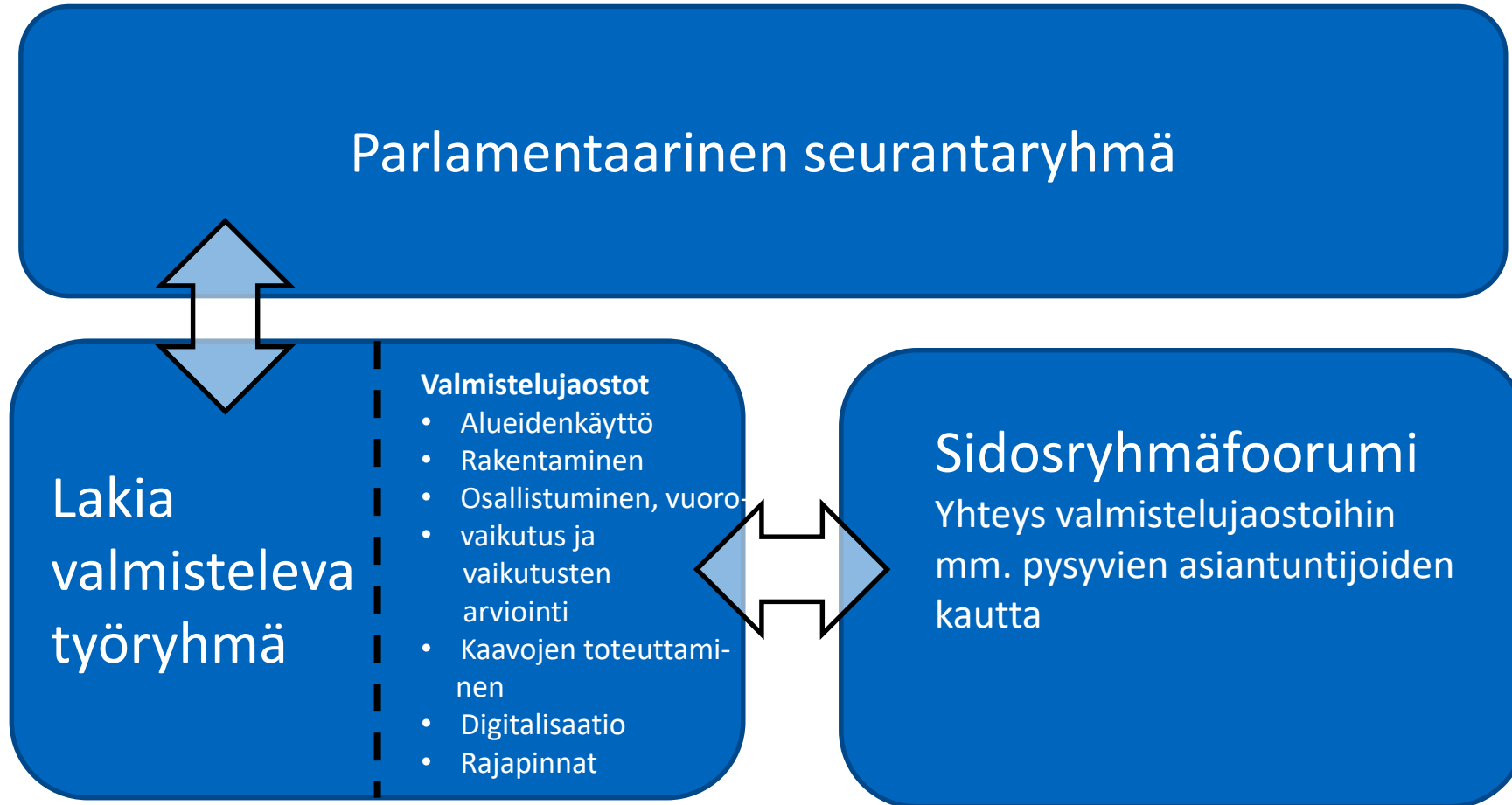
Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus ja luontopohjaiset ratkaisut

---

Ympäristöministeriö  
Rakennetun ympäristön osasto

# MRL-uudistuksen organisointi

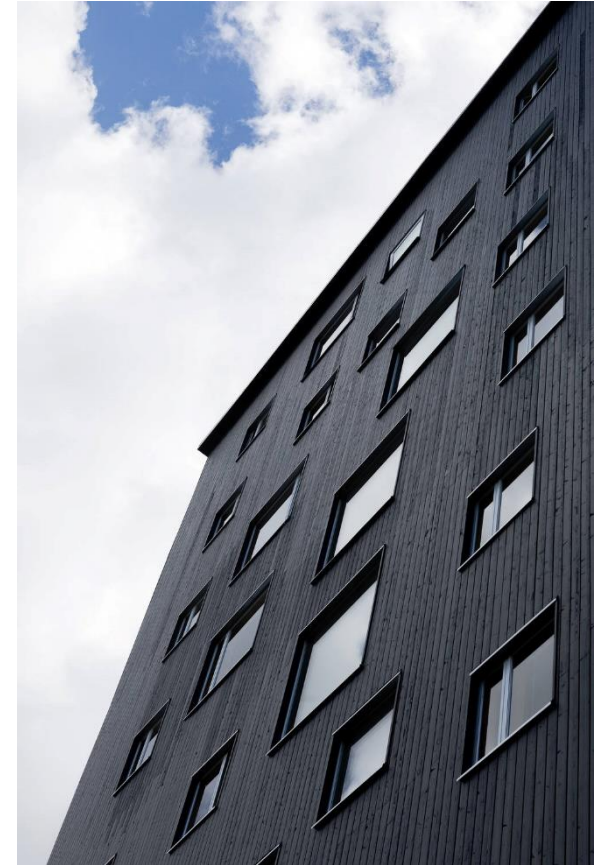


# MRL-uudistuksen tavoitteita alueidenkäytön kannalta

- Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ajantasaistaminen ja yksinkertaistaminen
- Valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpanotehtävien selkeyttäminen
- Alueiden elinvoiman kehittäminen sekä kestävän kehityksen ja hyvän elinympäristön edellytysten luominen
- Alueidenkäytön suunnittelu ja rakentamisen ohjaus tulevaisuuden toimintaympäristössä mm: aluerakenne ja kaupungistuminen, väestörakenne, ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, hallinnon rakenteiden muuttuminen, digitalisaatio, liikkumisen murros, kansainväliset sitoumukset ja EU-jäsenyyden velvoitteet
- Vuorovaikutteinen toimintatapa ja prosessien tarkoituksenmukaisuus
- Alueidenkäytön suunnittelun tehtävien tunnistaminen

# Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kokonaisuuden valmistelu

- Alueidenkäytön suunnitelmien tehtävät ja tavoitteet ovat avainasemassa
- Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kokonaisuus muodostuu suunnittelutasoista. Eri suunnittelutasot ovat vuorovaikutuksessa toisiinsa nähden. Mitä kullakin tasolla tulisi ratkaista?
- Informatiivinen sisältö sekä esimerkiksi inventoinnit ja arvottaminen. Näitä koskevan tiedon saannin turvaaminen ja esitystapa osana suunnitelmaa. Liittyy digitaalisuuteen.
- Oikeusvaikutukset (oikeudet ja velvollisuudet): suunnittelujärjestelmän hierarkkisuus ja oikeusvaikutukset muulle alueidenkäytölle ja rakentamiselle.
- Suunnitelmien sisältö ja esitystapa (kartallisesti, sanallisesti)
- Sisältövaatimusten tulee vastata tulevaisuuden haasteisiin -miten ohjataan ja ratkaistaan ja millaisia vaatimuksia esimerkiksi ilmastonmuutoksen hillinnälle ja siihen sopeutumiselle.



# MRL-uudistuksen valmistelun lähtökohtia

## Keskustelupaperi alueidenkäytön suuntaviivoista:

Alueidenkäytön ohjaukseen kohdistuu tulevaisuudessakin kunnallisia, maakunnallisia ja kansallisia tarpeita. Varsinaisia kaavatasoja olisi kaksi: nimettyjen kaupunkiseutujen strateginen kaava sekä kuntatason alueidenkäytön toteuttamista ohjaava kaava, joka korvaisi nykyisen kaltaisen asemakaavan ja kunnan yleiskaavan. Maakuntatason linjaukset ja valtakunnalliset intressit muodostaisivat kehikon kaupunkiseutujen ja kuntien suunnittelulle.

<http://www.ym.fi/download/noname/%7B221ACCBE-9D43-4424-B74D-BE5BC07FCB46%7D/136705>

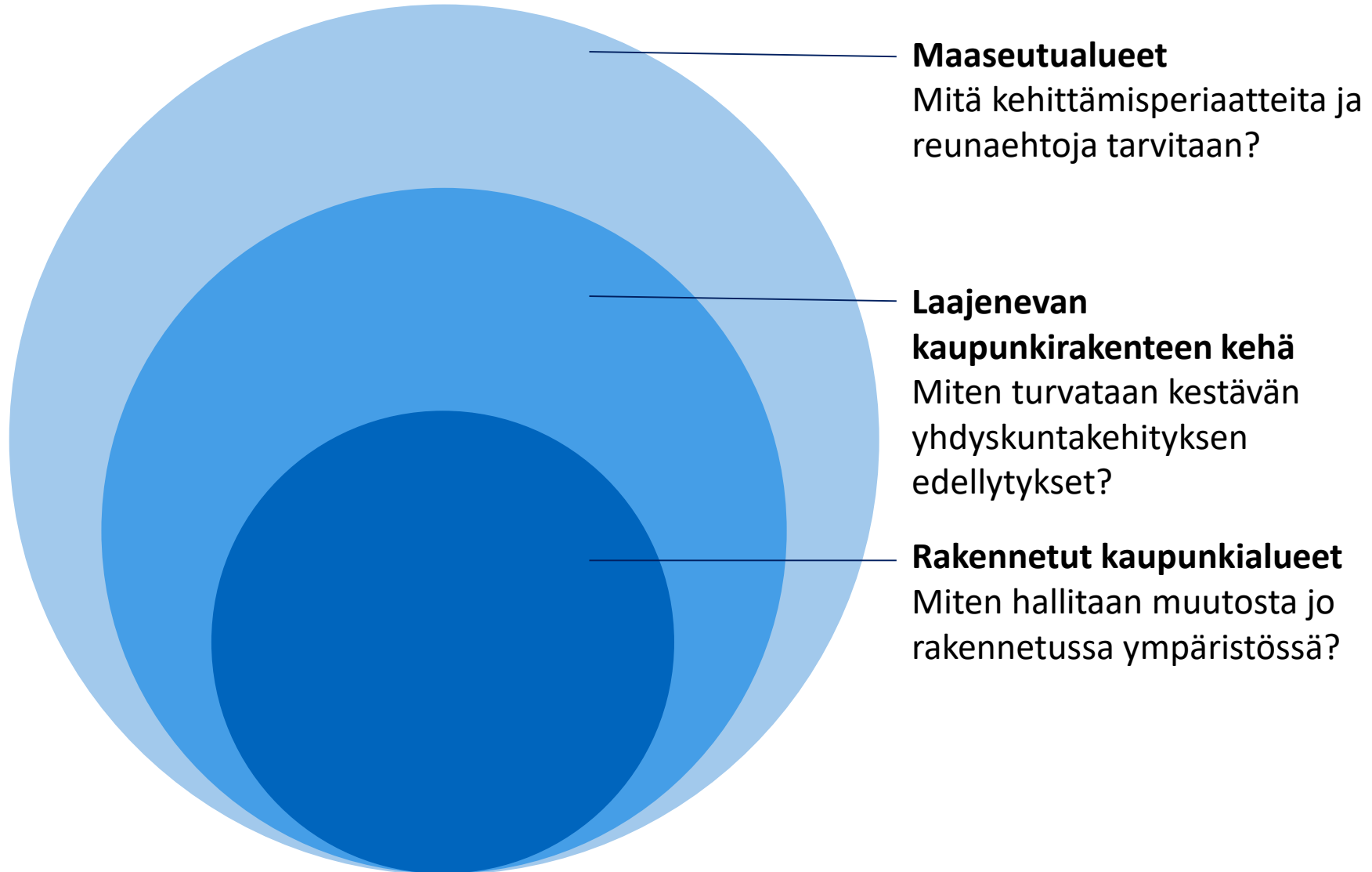
## Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisarviointi 2014

[http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Julkaisut/SY\\_12014\\_Arviointi\\_maankaytto\\_ja\\_rakennu\(28185\)](http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Julkaisut/SY_12014_Arviointi_maankaytto_ja_rakennu(28185))

## MRL- uudistuksen esiselvitysvaiheen tutkimukset ja selvitykset

<http://www.ym.fi/mrluudistus>

# Alueidenkäytön suunnittelun ydintehtävät erityyppisillä alueilla



# Nykyinen laki

## Lain vaatimukset – luonnon monimuotoisuus ja virkistyskäyttö

### 5 § Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet

4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;

### + Luonnonsuojelulaki mm.

- Luonnonsuojelualueet
- Luontotyyppien, maiseman ja eliölajiston suojelu

### 28 § Maakuntakaavan sisällövaatimukset

2) alueiden käytön ekologiseen kestävyys;  
6) maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä  
7) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyteen.

### 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä  
9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

### 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

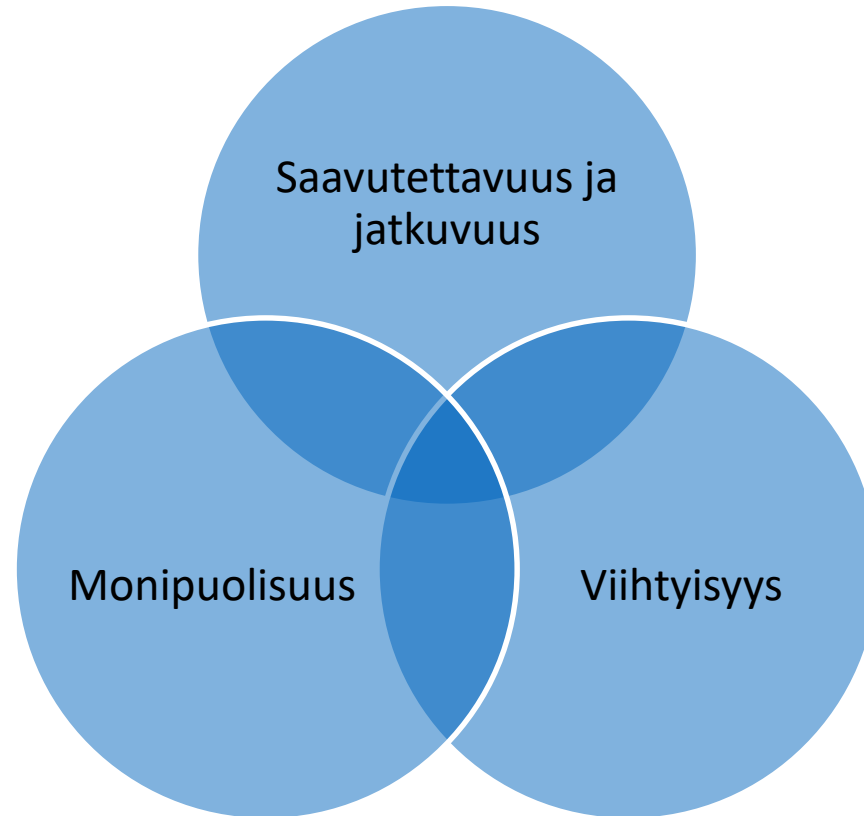
Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita

# Viherrakenteen määritelmä

*Laajasti ymmärrettynä viherrakenne käsittää kaikki kasvulliset alueet ja niiden väliset yhteydet. Viherrakenne tuottaa laajan valikoiman erityyppisiä ekosysteemipalveluja, jotka ovat tärkeä osa ihmisten hyvinvointia, elinympäristön viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta. Ilmastotavoitetta edistävässä kaavoituksessa paitsi varataan riittävästi erilaisia viheralueita, myös tarkastellaan viherrakennetta osana muita toimintoja ja maankäyttömuotoja. Ekosysteemipalveluilla tarkoitetaan kaikkia ihmisen luonnosta saamia aineellisia ja aineettomia hyötyjä.*



# Viherrakenteen keskeiset tekijät rakennetun ympäristön suunnittelussa



# Luontopohjaiset ratkaisut korostuvat tulevaisuuden alueidenkäytössä

## Elinympäristön laatu

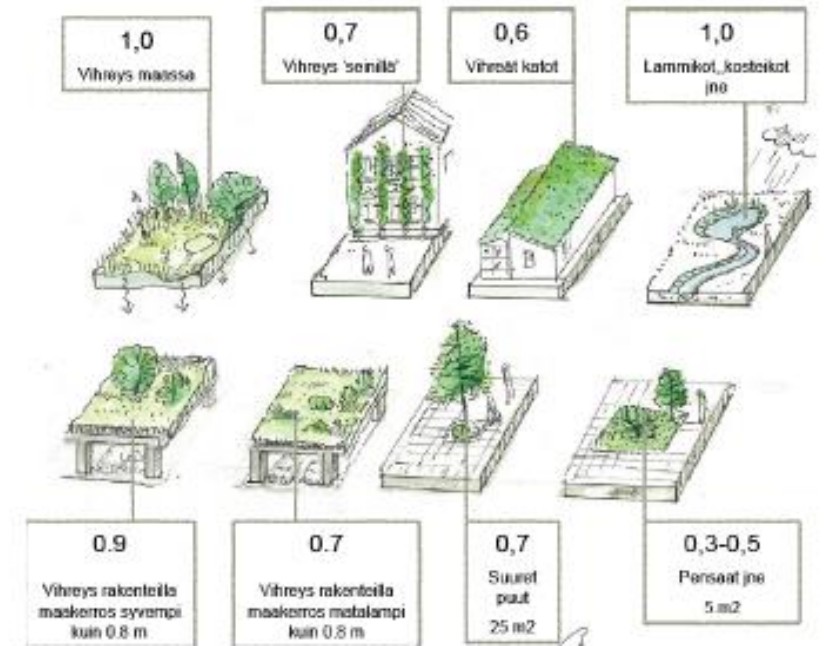
- Viherympäristön laadun merkitys niiden määrän ohella
- Viihtyisyys eheässä yhdyskuntarakenteessa

## Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

- Varautuminen sään ääri-ilmiöihin
- Hulevesien hallinta

## Ilmastonmuutoksen hillintä

- Elinympäristön laatu ja viihtyisyys
- Liikkumisympäristö
- Nielut



Malmössä käytössä olevat tehokkuuskertoimet erilaisille viherelementeille.

# Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kokonaisuuden valmistelu

- Yhtä ainoaa oikeaa ratkaisua tulevaisuuden suunnittelujärjestelmäksi ei ole olemassa.
- Pyritään ratkaisuun, joka mahdollisimman hyvin vastaa tulevaisuuden haasteisiin ja mahdollisuuksiin.
- Innovatiiviset uudet ratkaisut on hyvä katsoa loppuun asti. Muutosta ei kuitenkaan tule tehdä vain muutoksen vuoksi.
- Ratkaisun löytäminen edellyttää vuorovaikutusta, yhteistyötä ja eri osapuolten sitoutumista.